

A.	Vymezení zastavěného území	2
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce.....	2
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	2
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	3
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1	Urbanistická koncepce	4
C.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	4
C.3	Vymezení ploch přestavby.....	6
C.4	Vymezení ploch sídelní zeleně	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
D.1.	Dopravní infrastruktura	6
D.2.	Technická infrastruktura	7
D.3.	Občanské vybavení	8
D.4.	Veřejná prostranství.....	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	8
E.2	Plochy změn v krajině	9
E.3.	Prostupnost krajiny	9
E.4.	Ochrana před povodněmi	9
E.5.	Územní systém ekologické stability.....	9
E.6.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	9
E.7.	Rekreace	10
E.8.	Dobývání ložisek nerostných surovin	10
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (<i>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</i>)	10
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):.....	10
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)	11
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	19
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	20
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	20
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	20
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	21
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	21
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	21
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	21
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	21

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Dubicko je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 14.1.2019. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Dopravní a technická infrastruktura
- I.4 Koncepce uspořádání krajiny

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 10 km jihovýchodně od města Zábřeh a 10 km severně od města Mohelnice.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Olomouckého kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- zachování zemědělské činnosti v obci,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- ochrana stávajících přírodních hodnot území a také posilování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Dubicko je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel), při návrhu funkčních ploch a regulativů v území umožnit rozvoj místních služeb
- udržení stabilní **občanské vybavenosti**
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby v obci)
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (stabilizace stávajících a návrh nové plochy pro tělovýchovu a sport, stabilizace stávajících a návrh nové plochy rekreace se specifickým využitím /agroturistika/)

- rozvoj **veřejné infrastruktury** (návrh ploch technické infrastruktury - technické sítě TI pro úpravnu vody, pro přeložky trafostanic z venkovních na kabelové /kioskové/ a pro novou trafostanici kabelovou /kioskovou/, návrh plochy dopravní infrastruktura – silniční pro cyklostezky a parkoviště, návrhové koridory pro přeložky el.vedení VN a pro přeložku trafostanice stožárové VN/NN, koridor pro vodovodní řad skupinový, návrh trasy vodovodního řadu skupinového)
- respektování území významného pro lokalizaci protipovodňových opatření (výkres širších vztahů, koordinační výkres)
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- rozvoj životního prostředí - **v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území, včetně interakčních prvků**
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura, zastavovány byly přednostně proluky v území a bydlení tvořilo urbanisticky kompaktní celek – **je ÚP respektováno**

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování původního historického vývoje obce, vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury – **ÚP respektuje historický vývoj a urbanistickou strukturu; dopravní struktura je doplněna a rozšířena.**
- ochrana kulturního a architektonického dědictví - **stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry nejsou znehodnocovány.**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce – **ÚP navrhuje chybějící plochy dopravní a technické infrastruktury**

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Urbanistická koncepce

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení jsou doplněny rozvojovými plochami, které jsou navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území. Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách a částečně také v zahradách či humnech, které jsou již vymezeny jako stávající plochy bydlení.
- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány, navrhuje se plocha pro tělovýchovu a sport.
- Stávající plochy výroby jsou doplněny rozvojovými plochami výroby a skladování - lehký průmysl, plochami výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba a plochou výroby a skladování - zemědělská výroba
- ÚP stabilizuje stávající plochy lesa, zeleně a plochy přírodní, navrhuje nové plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území. Dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES.
- Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území:
 - stávající dopravní infrastruktura obce je v územním plánu doplněna o návrhové plochy veřejných prostranství k realizaci místních komunikací, o návrhové plochy dopravy k realizaci parkoviště a dvou cyklostezek
 - technická infrastruktura je doplněna o plochy k realizaci úpravy vody, plochy pro přeložky trafostanic z venkovních na kabelové /kioskové/ a pro novou trafostanici kabelovou /kioskovou/, návrhové koridory pro přeložky el.vedení VN a přeložku trafostanice stožárové VN/NN, návrhový koridor pro vodovodní řad skupinový a návrhovou trasu vodovodního řadu skupinového

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití (rozmístění jednotlivých návrhových ploch a koridorů znázorňuje přehledná situace členění obce v textu odůvodnění str.24) :

Bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

Z07, Z09, Z19, Z27, část Z05, Z05z	Plochy ve střední části katastrálního území
část Z05, Z05v	Plocha v severní části katastrálního území
Z11, Z13, Z18, Z24, Z25, Z26	Plochy ve východní části katastrálního území

Rekreace – se specifickým využitím - RX

Z06	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
Z101	Plocha v severovýchodní části katastrálního území

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Z03	Plocha v severní části katastrálního území
------------	--

Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

Z08, Z17	Plochy ve střední části katastrálního území
Z10	Plocha ve východní části katastrálního území
Z34	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území

Veřejná prostranství – PV

Z15, Z12, část Z28	Plochy ve východní části katastrálního území
Z23, část Z28	Plochy ve střední části katastrálního území
Z30	Plocha v jižní části katastrálního území

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

Z33	Plocha ve střední části katastrálního území
------------	---

Dopravní infrastruktura - silniční - DS

Z16, část Z37	Plochy ve střední části katastrálního území
část Z37	Plocha v severní části katastrálního území

Výroba a skladování – drobná s řemeslná výroba – VD

Z31	Plocha ve střední části katastrálního území
------------	---

Výroba a skladování – lehký průmysl – VL

Z29	Plocha ve střední části katastrálního území
Z32	Plocha v jižní části katastrálního území

Výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

Z35	Plocha v jižní části katastrálního území
------------	--

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Z01, Z02	Plochy v severní části katastrálního území
Z36	Plocha v jižní části katastrálního území

C.3 Vymezení ploch přestavby**Bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV**

P01	Plocha ve střední části katastrálního území
------------	---

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Nové plochy se nenavrhují.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura**Doprava silniční:**

Stávající plochy jsou stabilizovány.

Místní komunikace (MK)

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch bydlení v plochách **PV (Z12, Z15, Z23, Z28)** a pro dopravní obsluhu nově navržené plochy výroby a skladování - lehký průmysl v ploše **PV (Z30)**.

Účelové komunikace (ÚK)

Stávající plochy jsou stabilizovány. Nové plochy se nenavrhují.

Parkoviště

Stávající plochy jsou stabilizovány. Navrhuje se plocha **DS (Z16)**.

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší a cyklistická:

Stávající plochy jsou stabilizovány.

ÚP navrhuje plochu **DS (Z37)** pro cyklostezku vedoucí podél silnice z Dubicka na Hrabovou.

D.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování vodou je navrženo v souladu s PRVK OK. Návrhový koridor pro vodovodní řad skupinový spolu s návrhem trasy vodovodního řadu je téměř v celé délce v souladu s Územní studií VP1 „Návrh vodovodu – napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko a propojení úpravní se skupinovým vodovodem Litovel“ a VP4 „Územní rezerva – koridor pro vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany“. Pouze v části obce, kde je nutné se vyhnout chráněnému ložiskovému území a výhradnímu ložisku nerostných surovin, se návrhový koridor vodovodního řadu a tím i jeho trasa od trasy studie mírně odklání (zde je veden po okraji CHLÚ a výhradního ložiska – je z něj co nejvíce vysunut). Stále se však nachází uvnitř koridoru **ze ZÚR OK (pro vodovodní řad skupinový)**. Koridor vodovodu je tedy územním plánem zpřesněn. ÚP navrhuje plochu **TI (Z34)** pro úpravnu vody.

Nové návrhové plochy bydlení a výroby budou napojeny prodloužením stávajícího vodovodu ve stávajících či návrhových plochách, které to svými podmínkami využití umožňují.

Kanalizace

Odkanalizování obce je navrženo v souladu s PRVK OK odvedením odpadních vod na samostatnou ČOV.

Nové návrhové plochy bydlení a výroby budou napojeny prodloužením kanalizace ve stávajících či návrhových plochách, které to svými podmínkami využití umožňují.

Protipovodňová ochrana

Respektování území významného pro lokalizaci protipovodňových opatření ze ZÚR OK (výkres širších vztahů, koordinační výkres). Nové plochy se nenavrhují.

Protierozní opatření

Nové plochy se nenavrhují.

Plynovod

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování el.energií

Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí. Nové trasy elektrických rozvodů NN lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek využití ploch.

ÚP navrhuje plochy **TI (Z08, Z10, Z17)** pro přeložky trafostanic z venkovních na kabelové.

ÚP dále navrhuje **koridor pro přeložky el.vedení VN a pro přeložku stožárové trafostanice VN/NN**.

Telekomunikace

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě je stabilizováno a respektováno. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje a bude zachována. Nové plochy se nenavrhují.

D.3. Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Návrhové plochy :
OS (Z03) – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

D.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Dubicko vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy **PV (Z12, Z15, Z23, Z28, Z30)**.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LC, LK, IP
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování)

Plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou

E.2 Plochy změn v krajině

(rozmístění jednotlivých návrhových ploch a koridorů znázorňuje přehledná situace členění obce v textu odůvodnění str.24)

Plochy přírodní – NP

K12	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
-----	--

Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní – NSp

K03, K04	Plochy v severní části katastrálního území
K05	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
K06, K07	Plochy ve východní části katastrálního území
K19, K20, K21	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
K17, K18, část K16	Plochy v jižní části katastrálního území
K13, K14, K15, část K16	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
K08, K09, K10	Plochy v západní části katastrálního území
K01, K02	Plochy v severozápadní části katastrálního území

Plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí zemědělskou – NSz

K11	Plocha v západní části katastrálního území
-----	--

E.3. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové biokoridory, biocentra, interakční prvky a plochy dopravy).

E.4. Ochrana před povodněmi

Respektování území významného pro lokalizaci protipovodňových opatření ze ZÚR OK (výkres širších vztahů, koordinační výkres). Nové plochy se nenavrhují.

E.5. Územní systém ekologické stability

V území se nevyskytuje regionální či nadregionální biokoridor ani regionální či nadregionální biocentrum. LC a LK jsou ÚP respektovány. Jsou navrženy plochy pro biocentrum **NP (K12)** a plochy pro biokoridory **NSp (K01-K10 a K13-K21)**. Prvky územního systému ekologické stability jsou doplněny o interakční prvky.

E.6. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Nové plochy nejsou navrhovány. Funkci protierozního opatření bude částečně, mimo jiné, plnit návrhový IP jihozápadně navazující na LC V Křížích, stávající IP vedle cesty směr Třeština a návrhové IP východně od této cesty. Dále IP a také LC severovýchodně od plochy fotbalového hřiště, LC návrhové K03, K04 včetně stávajících LC, apod.

E.7. Rekreace

Plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány. ÚP navrhuje novou plochu sportoviště OS (Z03) a plochu rekreace se specifickým využitím RX (Z06).

E.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se vyskytuje chráněné ložiskové území, výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin a poddolované území.

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

plochy bydlení

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské

plochy rekreace

RX – rekreace – se specifickým využitím

plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - občanské vybavení – hřbitovy

plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

plochy dopravní infrastruktury

DS - dopravní infrastruktura - silniční

plochy výroby a skladování

VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VL - výroba a skladování – lehký průmysl

VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba

plochy vodní a vodohospodářské

W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy zeleně

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

plochy přírodní

NP - plochy přírodní

plochy zemědělské

NZ - plochy zemědělské

plochy lesní

NL - plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí zemědělskou

F.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)**BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské****Hlavní využití plochy**

- bydlení v rodinných domech venkovské

Přípustné využití plochy:

- chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení
- nerušící obslužné funkce místního významu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

RX – rekreace – se specifickým využitím**Hlavní využití plochy:**

- agroturistika

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s hlavním využitím a nesnižují kvalitu prostředí
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura**Hlavní využití plochy**

- nekomerční občanská vybavenost – např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- nevýrobní služby
- veřejná prostranství, dětská hřiště, zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití plochy:**

- převážně komerční občanská vybavenost – např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby - činnost na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- výrobní služby nerušícího charakteru
- veřejná prostranství, dětská hřiště, zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů areálů,

případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití plochy:**

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- nevýrobní služby
- ubytovny, stravování
- veřejná prostranství, dětská hřiště, zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů zařízení a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OH - občanské vybavení – hřbitovy**Hlavní využití plochy**

- veřejná a vyhrazená pohřebiště

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- související služby
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**Hlavní využití plochy**

- technická infrastruktura, zařízení na vodovodech a kanalizacích, zařízení na energetických sítích, telekomunikační zařízení, produktovody a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**Hlavní využití plochy**

- skládky, sběrné dvory, apod.

Přípustné využití plochy :

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PV - veřejná prostranství**Hlavní využití plochy**

- veřejná prostranství

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství
- přístřešky sloužící veřejné dopravě, dopravní a manipulační plochy
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- dětská hřiště, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**Hlavní využití plochy**

- veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

DS - dopravní infrastruktura - silniční**Hlavní využití plochy:**

- silniční doprava

Přípustné využití :

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití plochy:**

- malovýroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- řemeslná či přidružená výroba
- prodejny, zařízení odbytu a administrativa
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- výrobní a nevýrobní služby
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VL - výroba a skladování – lehký průmysl**Hlavní využití plochy:**

- výroba a skladování, lehký průmysl

Přípustné využití plochy :

- zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro výrobní činnost, přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- prodejny, zařízení odbytu a administrativa
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik

- doplňkové služby související s hlavním využitím plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců) za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba**Hlavní využití plochy:**

- kompostárna

Přípustné využití plochy :

- zemědělská výroba
- skladování a manipulace
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

W – plochy vodní a vodohospodářské**Hlavní využití plochy**

- plochy vodní a vodohospodářské

Přípustné využití plochy :

- prvky ÚSES
- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití plochy:**

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- sady, záhumenky, zahrady
- prvky ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

NP - plochy přírodní**Hlavní využití plochy**

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy a mokřady které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- výjimečně dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry

NZ - plochy zemědělské**Hlavní využití plochy:**

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- dopravní a technická infrastruktura
- prvky ÚSES, interakční prvky
- vodní plochy, mokřady, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry

NL - plochy lesní

Hlavní využití plochy

- lesy

Přípustné využití:

- plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- dopravní a technická infrastruktura
- prvky ÚSES
- vodní plochy, mokřady, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry

NSp - plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí přírodní

Hlavní využití plochy

- pozemky v nezastavěném území s funkcí přírodní

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, mokřady, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – s funkcí zemědělskou**Hlavní využití plochy**

- pozemky v nezastavěném území s funkcí zemědělskou

Přípustné využití:

- sady, záhumenky, zahrady
- dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry

Použité pojmy :

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru – stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)

F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Územní plán Dubicko v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz především respektováním a ochranou kulturních, přírodních a civilizačních hodnot, zachováním charakteru krajinného celku C. – Mohelnická brázda (dle ZÚR OK), zachováním tradičního využití pozemků, důslednou ochranou nezastavěného území a udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní funkcí zemědělskou.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (prvky ÚSES):

- lokální biokoridory: **VU01, VU02, VU03, VU04, VU05, VU06, VU07, VU08, VU09, VU10, VU11, VU12, VU13, VU15, VU16, VU17V, VU18, VU19, VU20**
- lokální biocentrum: **VU14**

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dopravní infrastruktura):

- cyklostezka: **VD01**
- parkoviště: **VD02**

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (technická infrastruktura):

- úpravna vody: **VT12**
- nová trafostanice VN/NN kabelová (kiosková): **VT03**
- přeložka trafostanice VN/NN z venkovní na kabelovou (kioskovou): **VT04, VT05, VT07**
- přeložka el.vedení VN (koridor): **VT01, VT06, VT08, VT10**
- přeložka trafostanice VN/NN stožárové (koridor): **VT02**
- vodovodní řad skupinového vodovodu (koridor): **VT09, VT11**
- trasa vodovodního řadu skupinového vodovodu: **VT13, VT14**

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Dubicko není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Dubicko vymezuje v řešeném území plochy územních rezerv:

- R01: Rezervní plocha BV
- R02: Rezervní plocha VL
- R03: Rezervní plocha DS – pro rezervu místní komunikace

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Dubicko nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Dubicko nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V územním plánu Dubicko je stanovena tato etapizace:

- 1.etapa výstavby – plochy BV Z07, Z09, Z11, Z13, Z18, Z19, Z24, Z25, Z26, Z27, P01, Z05z, Z05v
- 2.etapa výstavby – plochy BV Z05

Závazná kritéria etapizace : druhá etapa může být zahájena po využití 75% ploch 1.etapy

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Dubicko nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚPO	<i>původní územní plán z r.1999 (ÚP OBCE DUBICKO)</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
MU	<i>městský úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
OK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZUR OK	<i>Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje</i>
PRVK OK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje</i>
RURÚ	<i>Rozbor udržitelného rozvoje území</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>
LC	<i>lokální biocentrum</i>
LK	<i>lokální biokoridor</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
VVN, VN (NN)	<i>velmi vysoké napětí, vysoké napětí (nízké napětí)</i>
VTL (STL)	<i>vysokotlaký plynovod (středotlaký plynovod)</i>
ÚK	<i>účelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
ČSN	<i>česká technická norma</i>
ČSÚ	<i>český statistický úřad</i>
HPJ	<i>hlavní půdní jednotka</i>
CHLÚ	<i>chráněná ložisková území</i>
CHOPAV	<i>chráněná oblast přirozené akumulace vody</i>

Závěr:

Textová část - výrok Územního plánu Dubicko ve znění Změny č. 1 tvoří jedinou složku, která má 23 stránek:

Grafická část plánu Dubicko ve znění Změny č. 1 obsahuje tyto výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1:5 000
I.4	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1:5 000
I.5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
II.1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000