



Obec Dubicko, Velká Strana 56, 789 72 Dubicko

IČ: 00302538, DIČ: CZ00302538

www.dubicko.cz, e-mail: podatelna@dubicko.cz, IDDS: xcpbejc

## **ZÁMĚR** **obce na převod nemovitého majetku**

Dle § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), seznamujeme občany se záměrem obce na převod následujícího nemovitého majetku v k.ú. Dubicko:

### **prodej:**

nemovité věci pozemku p.č. 401/21, orná půda, o výměře 1 390 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dubicko, obec Dubicko, ve vlastnictví obce Dubicko dle geometrického plánu č. 975-209/2022 ze dne 30.6.2022.

Cena stanovena dohodou 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy ve výši **1 390 000,- Kč** + DPH zákonem stanovené sazby, za níže stanovených podmínek.

Pozemek je zatížen věcným břemenem – ČEZ Distribuce

### **Stanovené podmínky prodeje stavebních pozemků:**

- Stanovena prodejní cena výše uvedených stavebních pozemků v hodnotě 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (+ DPH zákonem stanovené sazby).
- Zajištění závazku zahájení výstavby rodinného domku do dvou (2) let od zakoupení stavebního pozemku zajistit složením jistoty ve výši 50 000,- Kč při podpisu kupní smlouvy na pozemek, která bude splatná po dokončení základové desky rodinného domku na konkrétním stavebním pozemku (smlouva o uznání závazku).
- Do pěti (5) let od zakoupení pozemku kolaudace rodinného domu na něm postaveném.
- Vyhrazení předkupního práva obce k prodávanému pozemku, pokud by jej kupující chtěl prodat třetí osobě.

Schváleno Radou obce Dubicko dne 8. 1. 2025, usnesením č. 56-876-2025.

V Dubicku dne 10. 1. 2025

Mgr. Václav **H a m p l v. r.**  
starosta obce